АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный,ул. Строителей, д.3Б
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "___ "_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Строителей, д. 3Б**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				127 868,61
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м²	847,97	1,33	1 126,10
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	1,33	1 126,10
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	244,64	20 963,20
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	5,05	13 661,40
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	5,05	13 661,40
Дезинсекция	м²	5,70	10,00	57,00
Дератизация	м²	0,23	2 064,00	474,72
Очистка кровли от снега	м²	77,88	11,00	856,68
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм с МШТС	шт	5287,70	2,00	10 575,40
Очистка кровли от снега и наледи	Акт № 19 от 28.01.21г	15000,00	1,00	15 000,00
Работа МШТС	м/ч	1200,00	19,00	22 800,00
Заделка монтажной пеной примыканий к слуховым окнам	м	781,00	1,25	976,25
Ремонт кровли с обивкой карнизной планки и ремонт ендовых(34ч/ч,560,67р)	кальк	11981,25	1,00	11 981,25
Установка козырька над входом в подвал(24ч/ч, 3446,86р)	шт	14609,1	1,00	14 609,10
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				128 053,72
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	95 765,25
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	36,76	52 215,52
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	6,56	9 324,56
смена вентилей	шт	510,00	1,00	510,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	680,00	3 774,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	12 232,00	4 281,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1 446,39
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	932,00	1,00	932,00
регулировка цо	стояк	79,00	12,00	948,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	4,00	1 822,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	5,50	6 831,00
крестовина 110х50(материал 151,73р, работа 2ч/ч)	шт	694,88	1,00	694,88
компенсатор 110(работа -1 ч/ч, материал 67,2р)	шт	358,42	1,00	358,42
крепление трубы (работа -2ч/ч, материал 38,18р)	шт	569,98	1,00	569,98
установка муфта д 20	шт	99,64	1,00	99,64
установка хомута ремонтного д 50(работа 1ч/ч, материал 460 руб)	шт	790,50	1,00	790,50
установка трубы 63 рр(мат -250 руб, работа 0,5ч/ч)	м	437,77	11,00	4 815,47
установка муфт комб 57х63(мат-л 25 руб, работа 0,5 ч/ч)	шт	190,27	2,00	380,54
установка муфт д 63 соед (мат-10 руб,работа 0,5 ч/ч)	шт	173,77	2,00	347,54
установка муфт 57 ст (материал 76,8 руб работа 1ч/ч)	шт	368,98	2,00	737,96
установка отвода 90-63 (материал 200 руб, работа 0,5 ч/ч)	шт	382,77	1,00	382,77
установка тройника д 63 (материал 498 руб, работа 0,5 ч/ч)	шт	710,57	1,00	710,57

установка разъем муфты штуцер 25х35	шт	410,08	1,00	410,08
установка уголка 90-32	шт	220,97	1,00	220,97
смена хомута 2 (работа 1ч/ч, мат 223,4 руб)	шт	530,24	1,00	530,24
смена хомута 2 1/2 (работп 1 ч/ч материал 254,8 руб)	шт	564,78	1,00	564,78
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				32 288,47
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м²	0,84	9 192,00	7 721,28
Лестничных клеток	пл.	33,43	32,00	1 069,76
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	5,05	2 032,43
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	5,05	2 166,65
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	5,05	28,77
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	5,05	230,09
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	5,05	4 635,33
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	5,00	730,00
ИТОГО:				255 922,33
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		89 665,07
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,390		84 155,60
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		102 924,12
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		104 740,43
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		20 414,18
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		76 284,94
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				181 994,06
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				916 100,73
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				970 224,69